

## Ihr Notariat im Lieken-Quartier

Gaswerkstraße 1c, 28832 Achim

Eingang & Parken über die

Königsworther Straße am Kreisel

Tel. 04202/8842-0

Fax 04202/8842-42

notariat@scholz-luehring.de



**SCHOLZ  
LÜHRING & PARTNER**

Rechtsanwälte | Notare | Fachanwälte

## DATENBLATT ÜBERLASSUNG/SCHENKUNG

Wir möchten Ihr Anliegen schnell und rechtssicher umsetzen. Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit es Ihnen möglich ist. Bei offenen Fragen rufen Sie bitte im Notarbüro an oder lassen sich einen Besprechungstermin geben.

Bei mehreren Immobilien bitte jeweils ein eigenes Datenblatt übermitteln.

### Übergeber(in) 1

Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	Geburtsdatum:	<input type="text"/>
Straße + Haus-Nr.:	<input type="text"/>	PLZ, Wohnort:	<input type="text"/>
Tel-Nr.:	<input type="text"/>	eMail-Adresse:	<input type="text"/>
Steuer-ID:	<input type="text"/>	Staatsangeh.:	<input type="text"/>
		<small>(sofern nicht deutsch)</small>	
<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet

### Übergeber(in) 2 (z. B. Ehegatte)

Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	Geburtsdatum:	<input type="text"/>
Straße + Haus-Nr.:	<input type="text"/>	PLZ, Wohnort:	<input type="text"/>
Tel-Nr.:	<input type="text"/>	eMail-Adresse:	<input type="text"/>
Steuer-ID:	<input type="text"/>	Staatsangeh.:	<input type="text"/>
		<small>(sofern nicht deutsch)</small>	
<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet

Bei weiteren Übergebern bitte entsprechende Angaben gesondert mitteilen.

## Übernehmer(in) 1

Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	Geburtsdatum:	<input type="text"/>
Straße + Haus-Nr.:	<input type="text"/>	PLZ, Wohnort:	<input type="text"/>
Tel-Nr.:	<input type="text"/>	eMail-Adresse:	<input type="text"/>
Steuer-ID:	<input type="text"/>	Staatsangeh.:	<input type="text"/>

Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber:  Kind  Enkelkind  Ehegatte

## Übernehmer(in) 2:

Name:	<input type="text"/>	Vorname:	<input type="text"/>
Geburtsname:	<input type="text"/>	Geburtsdatum:	<input type="text"/>
Straße + Haus-Nr.:	<input type="text"/>	PLZ, Wohnort:	<input type="text"/>
Tel-Nr.:	<input type="text"/>	eMail-Adresse:	<input type="text"/>
Steuer-ID:	<input type="text"/>	Staatsangeh.:	<input type="text"/>

Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber:  Kind  Enkelkind  Ehegatte

Bei weiteren Übernehmern bitte entsprechende Angaben gesondert mitteilen.

## Objektdaten (entweder Anschrift oder Grundbuchbezeichnung erforderlich)

Grundbuch von:	<input type="text"/>	PLZ ,Ort:	<input type="text"/>
Blatt Nr.:	<input type="text"/>	Straße, Haus-Nr.:	<input type="text"/>
Straße + Haus-Nr.:	<input type="text"/>	Wohnfläche:	<input type="text"/>
Baujahr:	<input type="text"/>		

- Einfamilienhaus     Zweifamilienhaus     Mehrfamilienhaus mit  Wohneinheiten  
 Eigentumswohnung     Ferienobjekt     Bauplatz  
 Ackerland     Grünland     sonstige Landwirtschaftsfläche

## Geldliche Gegenleistungen *(optional)*

- keine
- einmalig in Höhe von EUR
- monatliche Rente iHv. EUR 
  - bis zum Lebensende
  - bis max.

## Sachliche Gegenleistungen *(Regelfall)*

- Wohnungsrecht** *(berechtigt zum Bewohnen unter Ausschluss des Eigentümers, wird im Regelfall für das eigene Wohnhaus vorbehalten)*

- Betriebskosten trägt der Berechtigte *(Regelfall)*
- Wohnungsrecht am gesamten Vertragsgegenstand *(Regelfall)*

- Wohnungsrecht nur an den folgenden Räumen:  
*(schlagwortartige Bezeichnung)*

Jahreswert des Wohnungsrechts ca. EUR

*(erzielte bzw. erzielbare Jahreskaltmiete)*

- Nießbrauch** *(berechtigt auch zur Vermietung, nur am ganzen Objekt möglich, wird im Regelfall bei Vermietungsobjekten vorbehalten)*

- ja
- nein

Jahreswert des Nießbrauchs ca. EUR

*(erzielte bzw. erzielbare Jahreskaltmiete)*

- Rückholrechte** *(z. B. Für den Fall des Vorversterbens des Übernehmers usw.)*

- ja *(empfohlen)*
- nein

- Schuldübernahme** *(bei im Grundbuch eingetragenen Grundpfandrechten)*

- Darlehen sind getilgt
  - Grundschulden sollen gelöscht werden *(empfohlen)*
  - Grundschulden sollen eingetragen bleiben

- Darlehen sind noch nicht getilgt

Höhe der aktuellen Verbindlichkeiten in EUR (ca.)

- Übernahme im Grundbuch, Tilgung wie bisher durch Übergeber *(Regelfall)*
- Übernahme im Grundbuch, Tilgung durch Übernehmer

**Erbrechtliche Regelungen**

Übertragung im Wege vorweggenommener Erbfolge mit Anrechnung auf Erb- und Pflichtteil

ja *(Regelfall)*

nein

**Rangvorbehalt** *(optional)*

Übernehmer darf Grundpfandrechte für bauliche Investitionen in den Vertragsgegenstand auch ohne Zustimmung des Übergebers eintragen lassen (z. B. wenn der Übergeber nicht mehr geschäftsfähig ist)

kein Rangvorbehalt

Rangvorhalt bis max. EUR

**Besitzübergang**

sofort

am

**Derzeitige Nutzung**

bewohnt durch Übergeber

vermietet

steht leer

**Wertangaben**

ca.-Verkehrswert des Vertragsobjekts in EUR:

Baujahr (ca.)

Wohnfläche (ca.)

bei Nießbrauch/Wohnungsrecht:

ortsübliche Kaltmiete in EUR (ca.)

## Sonstige Regelungswünsche

## Bemerkungen

## Entwurf

per E-Mail       per Post

## Hinweise

Auf der Grundlage Ihrer Angaben erstellen wir für Sie den gewünschten Entwurf. Sollten wir noch Rückfragen haben, werden wir uns bei Ihnen melden.

Den Entwurf übersenden wir Ihnen zur Prüfung. Falls Sie Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, uns anzusprechen. Sind Sie mit dem Entwurf einverstanden, können Sie gerne telefonisch einen Termin zur Beurkundung vereinbaren.

Sofern Sie Ihre E-Mail-Adresse angegeben haben, sind Sie mit der unverschlüsselten Übersendung von Entwürfen und anderen Dokumente einverstanden. Sollte dies nicht der Fall sein, vermerken Sie dies bitte ausdrücklich im Feld für Bemerkungen.

Durch die Einreichung dieses Datenblatts erteilen Sie ausdrücklich den Auftrag, einen Entwurf zu erstellen. Ihnen ist bekannt, dass bereits hierdurch Entwurfsgebühren anfallen.

Dieses Datenblatt dient alleine der Vorbereitung eines Entwurfs und ersetzt kein individuelles Beratungsgespräch.