Ihr Notare im Lieken-Quartier
Gaswerkstraße 1c, 28832 Achim
Eingang & Parken über die
Königsworther Straße am Kreisel
Tel. 04202/8842-0 Fax 04202/8842-42
notariat@scholz-luehring.de

SCHOLZ
LÜHRING & PARTNER
Rechtsanwälte | Notare | Fachanwälte

DATENBLATT KAUFVERTRAG

Wir möchten Ihr Anliegen schnell und rechtssicher umsetzen. Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit es Ihnen möglich ist.
Unsere Datenschutzhinweise finden Sie hier → www.scholz-luehring.de/kontakt/datenschutzerklaerung/
Dieses Datenblatt dient alleine der Vorbereitung eines Entwurfs und ersetzt kein individuelles Beratungsgespräch.

Bei mehreren Immobilien bitte jeweils ein eigenes Datenblatt übermitteln.

Verkäufer #1

Name:		Vorname:	
Geburtsname:		Geburtsdatum:	
Straße + Haus-Nr.:		PLZ, Wohnort:	
Tel-Nr.:		eMail-Adresse:	
Steuer-ID:		Staatsangeh.: (falls nicht deutsch)	

Güterstand: ☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet
wenn verheiratet: ☐ ohne Ehevertrag ☐ mit Ehevertrag (Gütertrennung)

Wohnort bei Eheschließung (nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit eines oder beider Ehegatten)

Verkäufer #2 (z. B. Ehegatte)

Name:		Vorname:	
Geburtsname:		Geburtsdatum:	
Straße + Haus-Nr.:		PLZ, Wohnort:	
Tel-Nr.:		eMail-Adresse:	
Steuer-ID:		Staatsangeh.: (falls nicht deutsch)	

☐ Angaben zum Güterstand wie bei Verkäufer # 1
☐ Andere Angaben

Bei weiteren Verkäufern bitte entsprechende Angaben gesondert mitteilen

Käufer #1

Name:		Vorname:	
Geburtsname:		Geburtsdatum:	
Straße + Haus-Nr.:		PLZ, Wohnort:	
Tel-Nr.:		eMail-Adresse:	
Steuer-ID:		Staatsangeh.: (falls nicht deutsch)	

Güterstand: ☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet

wenn verheiratet: ☐ ohne Ehevertrag ☐ mit Ehevertrag (Gütertrennung)

Wohnort bei Eheschließung (nur bei ausländischer Staatsangehörigkeit eines oder beider Ehegatten)

Käufer 2 (z. B. Ehegatte)

Name:		Vorname:	
Geburtsname:		Geburtsdatum:	
Straße + Haus-Nr.:		PLZ, Wohnort:	
Tel-Nr.:		eMail-Adresse:	
Steuer-ID:		Staatsangeh.: (falls nicht deutsch)	

☐ Angaben zum Güterstand wie bei Käufer # 1

☐ Andere Angaben

Bei weiteren Käufern bitte entsprechende Angaben gesondert mitteilen

Dolmetscher

☐ Ein Dolmetscher wird nicht benötigt

☐ Ein Dolmetscher wird für folgende Sprache benötigt:

Objektdaten (mindestens Anschrift)

Objekt:

- ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Zweifamilienhaus
- ☐ Mehrfamilienhaus
- ☐ Doppelhaushälfte
- ☐ Reihenhaus
- ☐ Eigentumswohnung
- ☐ Garage/Stellplatz
- ☐ Bauplatz
- ☐ Landwirtschaftsfläche

Grundbuch von:		PLZ ,Ort:	
Blatt Nr.:		Straße, Haus-Nr.:	

Nur bei Wohnungseigentum (Eigentumswohnung)

Verwalter:

falls vermietet: Mietverhältnis besteht seit

Hinweis: Werden vermietete Wohnräume, an denen nach der Überlassung an den Mieter Wohnungseigentum begründet worden ist oder begründet werden soll, an einen Dritten verkauft, so ist der Mieter zum Vorkauf berechtigt (§ 577 BGB)

Name:		Vorname:	
Geburtsname:		Geburtsdatum:	
Straße + Haus-Nr.:		PLZ, Wohnort:	
Tel-Nr.:		eMail-Adresse:	

Kaufpreis

Höhe in EUR:		Fälligkeitsdatum:	
IBAN Verkäufer:		Bankinstitut:	

Besitzübergang

- ☐ mit Kaufpreiszahlung
- ☐ abweichender Zeitpunkt
- ☐ geräumt und besenrein
- ☐ mit Übernahme Mietverhältnis

Inventar

☐ ohne Inventar
☐ mit dem folgenden Inventar (schlagwortartige Beschreibung)

☐ ca.-Wert des Inventars in EUR:

Derzeitige Nutzung

☐ von Verkäufer selbst bewohnt ☐ steht leer
☐ ungekündigt vermietet
☐ Mietverhältnis zum ☐ von Vermieter ☐ von Mieter gekündigt

Neufinanzierung des Käufers

☐ keine Finanzierung erforderlich
☐ Neufinanzierung bei dem folgenden Kreditinstitut:

Makler

Die Vermittlung erfolgte durch:

Die Provision beträgt insgesamt % vom Kaufpreis incl. Mehrwertsteuer.

☐ Provisionsteilung
☐ Käufer zahlt die Provision allein ☐ Verkäufer zahlt die Provision allein

Hinweis: Beauftragt der Verkäufer einen Makler, dann muss er **mindestens die Hälfte der Provision** zahlen, wenn ein **Einfamilienhaus** (auch mit Einliegerwohnung) oder eine **Wohnung** vermittelt worden ist **und** wenn der **Käufer ein Verbraucher** ist.

Sonstige Angaben

Beauftragung

Name des Ausfüllenden

E-Mail des Ausfüllenden

Tel.-Nr. des Ausfüllenden

Wünschen Sie die Betreuung durch einen bestimmten Notar unseres Notarbüros?

☐ Keine Präferenz für einen bestimmten Notar
- ☐ Notar Norbert Lühring
- ☐ Notar Tilman Lühring
- ☐ Notar Nils Hölschermann

☐ Ich beauftrage den Notar, den Vertragsentwurf vorzubereiten. Mir ist bewusst, dass durch die Entwurfserstellung Kosten entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.

☐ Ein Entwurf soll derzeit noch nicht erstellt werden. Die vorstehenden Angaben dienen nur der Vorabinformation und Vorbereitung einer Besprechung.

Entwurf bitte per

☐ E-Mail (mit der unverschlüsselten Übersendung von Entwürfen und anderen Dokumenten bin ich einverstanden. Sollte dies nicht der Fall sein, erhalte ich den Entwurf auf dem Postweg)

☐ per Post

Bemerkungen