

Ihre Notare im Lieken-Quartier

Gaswerkstraße 1c, 28832 Achim

Eingang & Parken über die

Königsworther Straße am Kreisel

Tel. 04202/8842-0

Fax 04202/8842-42

notariat@scholz-luehring.de



**SCHOLZ
LÜHRING & PARTNER**

Rechtsanwälte | Notare | Fachanwälte

DATENBLATT ÜBERLASSUNG/SCHENKUNG

Wir möchten Ihr Anliegen schnell und rechtssicher umsetzen. Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit es Ihnen möglich ist.

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie hier → www.scholz-luehring.de/kontakt/datenschutzerklaerung/

Dieses Datenblatt dient alleine der Vorbereitung eines Entwurfs und ersetzt kein individuelles Beratungsgespräch.

Bei mehreren Immobilien bitte jeweils ein eigenes Datenblatt übermitteln.

Übergeber(in) 1

Name:		Vorname:	
Geburtsname:		Geburtsdatum:	
Straße + Haus-Nr.:		PLZ, Wohnort:	
Tel-Nr.:		eMail-Adresse:	
Steuer-ID:		Staatsangenh.: (sofern nicht deutsch)	
☐ ledig	☐ verheiratet	☐ geschieden	☐ verwitwet

Übergeber(in) 2 (z. B. Ehegatte)

Name:		Vorname:	
Geburtsname:		Geburtsdatum:	
Straße + Haus-Nr.:		PLZ, Wohnort:	
Tel-Nr.:		eMail-Adresse:	
Steuer-ID:		Staatsangenh.: (sofern nicht deutsch)	
☐ ledig	☐ verheiratet	☐ geschieden	☐ verwitwet

Bei weiteren Übergebern bitte entsprechende Angaben gesondert mitteilen.

Übernehmer(in) 1

Name:		Vorname:	
Geburtsname:		Geburtsdatum:	
Straße + Haus-Nr.:		PLZ, Wohnort:	
Tel-Nr.:		eMail-Adresse:	
Steuer-ID:		Staatsangeh.:	

Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber: ☐ Kind ☐ Enkelkind ☐ Ehegatte

Übernehmer(in) 2:

Name:		Vorname:	
Geburtsname:		Geburtsdatum:	
Straße + Haus-Nr.:		PLZ, Wohnort:	
Tel-Nr.:		eMail-Adresse:	
Steuer-ID:		Staatsangeh.:	

Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber: ☐ Kind ☐ Enkelkind ☐ Ehegatte

Bei weiteren Übernehmern bitte entsprechende Angaben gesondert mitteilen.

Objektdaten (entweder Anschrift oder Grundbuchbezeichnung erforderlich)

Grundbuch von:		PLZ ,Ort:	
Blatt Nr.:		Straße, Haus-Nr.:	
Straße + Haus-Nr.:		Wohnfläche:	
Baujahr:			

- | | | |
|---|---|--|
| ☐ Einfamilienhaus | ☐ Zweifamilienhaus | ☐ Mehrfamilienhaus mit <input type="text"/> Wohneinheiten |
| ☐ Eigentumswohnung | ☐ Ferienobjekt | ☐ Bauplatz |
| ☐ Ackerland | ☐ Grünland | ☐ sonstige Landwirtschaftsfläche |

☐

Geldliche Gegenleistungen *(optional)*

- ☐ keine
- ☐ einmalig in Höhe von EUR
- ☐ monatliche Rente iHv. EUR
- ☐ bis zum Lebensende
- ☐ bis max.

Sachliche Gegenleistungen *(Regelfall)*

- ☐ **Wohnungsrecht** *(berechtigt zum Bewohnen unter Ausschluss des Eigentümers, wird im Regelfall für das eigene Wohnhaus vorbehalten)*

- ☐ Betriebskosten trägt der Berechtigte *(Regelfall)*
- ☐ Wohnungsrecht am gesamten Vertragsgegenstand *(Regelfall)*

- ☐ Wohnungsrecht nur an den folgenden Räumen:

(schlagwortartige Bezeichnung)

Jahreswert des Wohnungsrechts ca. EUR

(erzielte bzw. erzielbare Jahreskaltmiete)

- ☐ **Nießbrauch** *(berechtigt auch zur Vermietung, nur am ganzen Objekt möglich, wird im Regelfall bei Vermietungsobjekten vorbehalten)*

- ☐ ja
- ☐ nein

Jahreswert des Nießbrauchs ca. EUR

(erzielte bzw. erzielbare Jahreskaltmiete)

- ☐ **Rückholrechte** *(z. B. für den Fall des Vorversterbens des Übernehmers usw.)*

- ☐ ja *(empfohlen)*
- ☐ nein

- ☐ **Schuldübernahme** *(bei im Grundbuch eingetragenen Grundpfandrechten)*

- ☐ Darlehen sind getilgt
- ☐ Grundschulden sollen gelöscht werden *(empfohlen)*
- ☐ Grundschulden sollen eingetragen bleiben

- ☐ Darlehen sind noch nicht getilgt

Höhe der aktuellen Verbindlichkeiten in EUR (ca.)

- ☐ Übernahme im Grundbuch, Tilgung wie bisher durch Übergeber *(Regelfall)*
- ☐ Übernahme im Grundbuch, Tilgung durch Übernehmer

☐ Erbrechtliche Regelungen

☐ Übertragung im Wege vorweggenommener Erbfolge mit Anrechnung auf Erb- und Pflichtteil

☐ ja (Regelfall)

☐ nein

Rangvorbehalt *(optional)*

Übernehmer darf Grundpfandrechte für bauliche Investitionen in den Vertragsgegenstand auch ohne Zustimmung des Übergebers eintragen lassen (z. B. wenn der Übergeber nicht mehr geschäftsfähig ist)

☐ kein Rangvorbehalt

☐ Rangvorhalt bis max. EUR

Besitzübergang

☐ sofort

☐ am

Derzeitige Nutzung

☐ bewohnt durch Übergeber

☐ vermietet

☐ steht leer

Wertangaben

ca.-Verkehrswert des Vertragsobjekts in EUR:

Baujahr (ca.)

Wohnfläche (ca.).

bei Nießbrauch/Wohnungsrecht:
ortsübliche Kaltmiete in EUR (ca.)

Sonstige Regelungswünsche

Bemerkungen

Beauftragung

Name des Ausfüllenden

E-Mail des Ausfüllenden

Tel.-Nr. des Ausfüllenden

Wünschen Sie die Betreuung durch einen bestimmten Notar unseres Notarbüros?

☐ Keine Präferenz für einen bestimmten Notar

☐ Notar Norbert Lühring

☐ Notar Tilman Lühring

☐ Notar Nils Hölschermann

☐ Ich beauftrage den Notar, den Vertragsentwurf vorzubereiten. Mir ist bewusst, dass durch die Entwurfserstellung Kosten entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.

- ☐ Ein Entwurf soll derzeit noch nicht erstellt werden. Die vorstehenden Angaben dienen nur der Vorabinformation und Vorbereitung einer Besprechung.

Entwurf bitte per

- ☐ E-Mail (mit der unverschlüsselten Übersendung von Entwürfen und anderen Dokumenten bin ich einverstanden. Sollte dies nicht der Fall sein, erhalte ich den Entwurf auf dem Postweg)
- ☐ per Post