

Ihre Notare im Lieken-Quartier

Gaswerkstraße 1c, 28832 Achim

Eingang & Parken über die

Königsworther Straße am Kreisel

Tel. 04202/8842-0

Fax 04202/8842-42

notariat@scholz-luehring.de



**SCHOLZ
LÜHRING & PARTNER**

Rechtsanwälte | Notare | Fachanwälte

DATENBLATT ehebedingte Zuwendung (Immobilien)

Wir möchten Ihr Anliegen schnell und rechtssicher umsetzen. Bitte füllen Sie das Formular aus, soweit es Ihnen möglich ist.

Unsere Datenschutzhinweise finden Sie hier → www.scholz-luehring.de/kontakt/datenschutzerklaerung/

Dieses Datenblatt dient alleine der Vorbereitung eines Entwurfs und ersetzt kein individuelles Beratungsgespräch.

Bei mehreren Immobilien bitte jeweils ein eigenes Datenblatt übermitteln.

Übergebender Ehegatte

Name:		Vorname:	
Geburtsname:		Geburtsdatum:	
Straße + Haus-Nr.:		PLZ, Wohnort:	
Tel-Nr.:		eMail-Adresse:	
Steuer-ID:		Staatsangeh.: <i>(sofern nicht deutsch)</i>	

Übernehmender Ehegatte

Name:		Vorname:	
Geburtsname:		Geburtsdatum:	
Straße + Haus-Nr.:		PLZ, Wohnort:	
Tel-Nr.:		eMail-Adresse:	
Steuer-ID:		Staatsangeh.: <i>(sofern nicht deutsch)</i>	

Güterstand

- ☐ Es besteht kein Ehevertrag
- ☐ Es besteht ein Ehevertrag (bitte Kopie beifügen)

Vertragsgegenstand

Amtsgericht:

Grundbuchblatt:

Anschrift:

Baujahr ca.:

Wohnfläche ca.:

(bei Haus, ETW usw.)

Bodenrichtwert EUR

(bei sonstigen Flächen)

Es handelt sich um

- ☐ ein Haus ☐ eine Eigentumswohnung ☐ ein unbebautes Grundstück (z. B. Bauplatz)
☐ eine landwirtschaftliche Fläche ☐ einen sonstigen Vertragsgegenstand

Übertragungsregelungen

- ☐ Der Vertragsgegenstand soll dem Ehegatten zu Alleineigentum übertragen werden
☐ Der Vertragsgegenstand soll dem Ehegatten zu Anteil übertragen werden

- ☐ Der Vertragsgegenstand steht leer
☐ Der Vertragsgegenstand wird selbst genutzt
☐ Der Vertragsgegenstand ist vermietet

- ☐ Das Grundbuch ist lastenfrei
☐ Grundbuchlasten sollen gelöscht werden (Darlehen sind getilgt)
☐ Grundbuchlasten werden übernommen
 ☐ der Zins- und Tilgungsdienst wird wie bisher geleistet
 ☐ den Zins- und Tilgungsdienst übernimmt der Übernehmer allein
 ☐ mit Schuldhaftentlassungserklärung der Bank
 ☐ ohne Schuldhaftentlassungserklärung der Bank

Hinweis: Bitte unbedingt vorher mit der Bank klären

- ☐ Alleiniges Wohnungsrecht für den Übernehmer (§ 1093 BGB)
 ☐ wird gewünscht
 ☐ wird nicht gewünscht

☐ Wohnrecht zur Mitbenutzung für den Übergeber (§ 1090 BGB)
 ☐ wird gewünscht
 ☐ wird nicht gewünscht

☐ Nießbrauch für den Übergeber (§ 1030 BGB, berechtigt auch zur Vermietung)

☐ wird gewünscht

☐ wird nicht gewünscht

☐ Rückforderungsrecht bei Scheidung

☐ wird gewünscht

☐ wird nicht gewünscht

Sonstige Regelungswünsche

Beauftragung

Name des Ausfüllenden

E-Mail des Ausfüllenden

Tel.-Nr. des Ausfüllenden

Wünschen Sie die Betreuung durch einen bestimmten Notar unseres Notarbüros?

☐ Keine Präferenz für einen bestimmten Notar

☐ Notar Norbert Lühring

☐ Notar Tilman Lühring

☐ Notar Nils Hölschermann

☐ Ich beauftrage den Notar, den Vertragsentwurf vorzubereiten. Mir ist bewusst, dass durch die Entwurfserstellung Kosten entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.

☐ Ein Entwurf soll derzeit noch nicht erstellt werden. Die vorstehenden Angaben dienen nur der Vorabinformation und Vorbereitung einer Besprechung.

Entwurf bitte per

☐ E-Mail (mit der unverschlüsselten Übersendung von Entwürfen und anderen Dokumenten bin ich einverstanden. Sollte dies nicht der Fall sein, erhalte ich den Entwurf auf dem Postweg)

☐ per Post